

КАРТОДРОМ У СКЛАДІ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНОГО ЦЕНТРУ

ОПИС ПРОЕКТУ

Будівництво картодрому у складі спортивно-технічного Центру – створення умов для проведення тренувань, змагань з 10 технічних видів спорту та 5 супутніх напрямків діяльності

ІНІЦІАТОР ПРОЕКТУ

ТОВ «СТК «СічКарт»
Директор – Сергій Молодецький
+38 067 532 21 95,
e-mail: auto@cyr.hs.ukrtel.net

ВАРТІСТЬ ПРОЕКТУ

10 млн дол. США

ТЕРМІН РЕАЛІЗАЦІЇ

3 роки

Перевагою є відносно вільний ринок. На даний час на території України налічується до 10 картодромів, у той час коли у Франції їх понад 300.

ОСОБЛИВОСТІ ПРОЕКТУ:

Планується, що на території спортивно-технічного Центру будуть об'єднані у єдиний комплекс 10 видів спорту та ще 5 супутніх напрямків діяльності. Це дасть можливість працювати Центру **протягом усього року.**

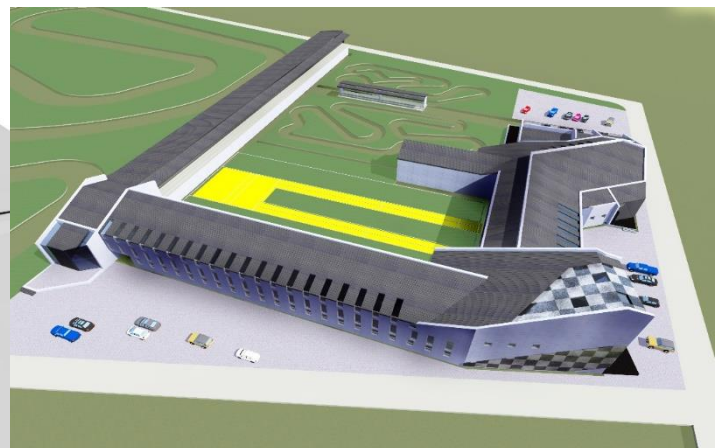
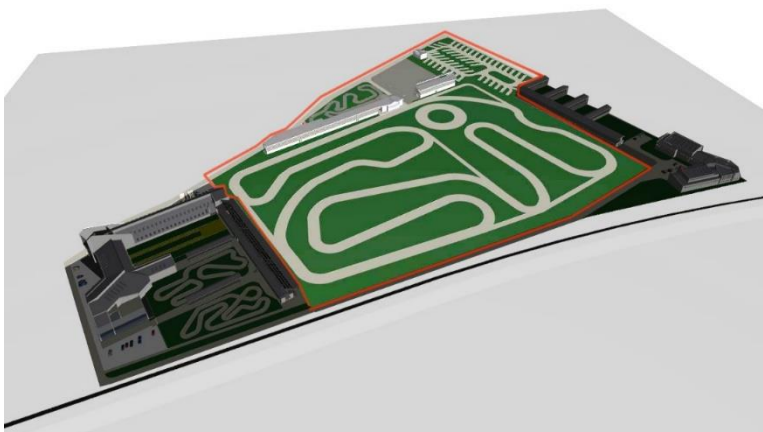
Це такі види спорту як:

- **Картинг**, траса якого розроблена згідно вимог до категорії «А», що дає можливість проводити змагання міжнародного рівня.
- **Автомодельний спорт** (траса довжиною у 250 м для змагань автомоделей «баггі», та траса довжиною у 250 м для змагань автомоделей «шосе»).
- **Автомодельний спорт** (для кордових моделей, та для змагань авіамоделей-копій).
- **Тир** у критому приміщенні для кульової стрільби на 50, 25 и 10 метрів.
- **Тир** для стрільби з лука на відкритій площадці, та критий спортивний зал для тренувань з цього виду спорту.
- 6-ть відкритих кортів для великого **тенісу**, частину яких можна накрити у зимовий період.
- Приміщення в якому знаходяться спортивні площадки для **настільного тенісу, бадмінтону, сквошу та тренажери** для груп «здоров'я».
- **Спортивний зал** для тренувань та змагань з бойових мистецтв, боротьби, йоги та інше.
- Майданчик для **екстремальних видів спорту.**



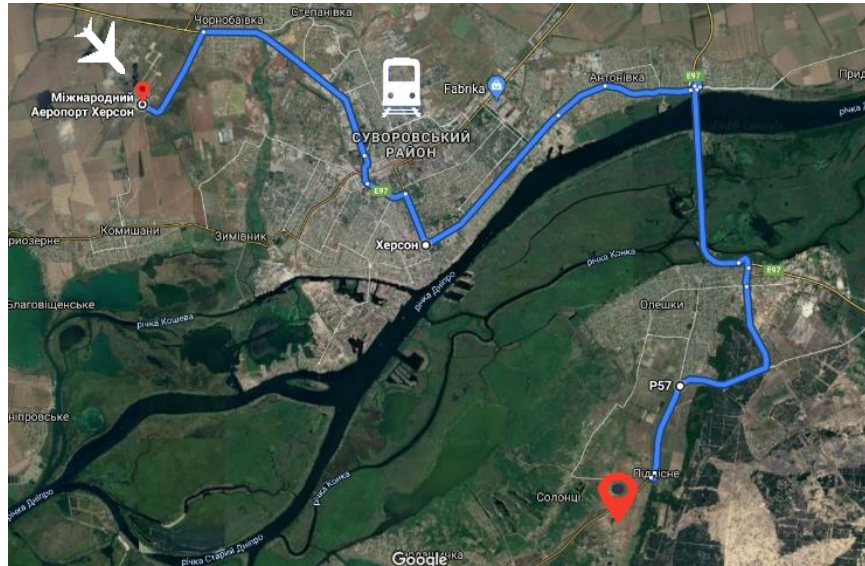
ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

- ✓ Гоночні траси для професійного та любительського картингу
- ✓ Гоночні траси для автомоделного спорту «шосе» та «баггі»
- ✓ Майданчик для авіамоделного спорту
- ✓ Тир для кульової стрільби
- ✓ Тир для стрільби з лука
- ✓ Спортивні зали для бойових мистецтв, груп «здоров'я», настільного тенісу, бадмінтону, сквошу, тренажерів тощо
- ✓ Відкриті майданчики для великого тенісу та екстремальних видів спорту
- ✓ Готель на 300 місць
- ✓ Кафе
- ✓ Магазили продажу вело-, мототехніки, а також матеріалів та аксесуарів необхідних для задоволення попиту місцевих та транзитних автовласників
- ✓ Кемпінг
- ✓ Глядацькі трибуни на 7000 місць



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Місце розташування – в межах Солонцівської сільської ради Олешківського району
- Площа – 13,9987га
- Відстань до м.Херсон – 20 км
- Право власності – приватна власність ТОВ СТК «СічКарт»
- Кадастровий номер: 6525084000:06:006:0021
- Цільове призначення земельної ділянки – 07.02 під розміщення картодрому у складі спортивно-технічного центру
- Інші характеристики ділянки – земельна ділянка рівна без дерев, будівель та споруд.



ЕТАПНІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ:

Заплановано, що реалізація проекту буде впроваджуватись 4-ма чергами.

1-а черга.

Підготовчі роботи. Підведення комунікацій.

Будівництво: 2-х трас для автотурнірного спорту, тир для стрільби з луку, майданчику для автотурнірного спорту, трибуни для глядачів на 2000 місць, туалетів.

2-а черга.

Будівництво: траси для картингу, траси для прокатного картингу, приміщення адміністрації картингу, кафе, магазину, трибун для глядачів на 3000 місць, туалетів. Облаштування території «Кемпінгу».

3-я черга.

Будівництво: спортивно-оздоровчого комплексу з приміщеннями для настільного тенісу, бадмінтону, сквошу, кафе, магазинів. Облаштування 6-и майданчиків для великого тенісу, трибун для глядачів 2000 місць.

4-а черга.

Будівництво: будівель головного офісу, великого спортивного залу, малого спортивного залу, тир для кульової стрільби, готелі на 300 місць, кафе, магазинів.

Запланований термін будівництва складає 3 роки.

Кожна окрема черга після завершення будівництва та введення її в експлуатацію має можливість функціонування в повному обсязі і приносити прибуток, що є перевагою цього проекту.

Для фінансування реалізації проекту та забезпечення його подальшої діяльності можливо залучення інвестицій, довгострокових кредитів, коштів від приватних осіб, а також створення спільних підприємств та інших форм співпраці.



ІНФРАСТРУКТУРА:

- Від європейського маршруту Е-97 – 10 км
- Від міжнародного аеропорту «Херсон» – 42 км
- Від залізничного вокзалу міста Херсона – 30 км

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

Електропостачання:

- Вздовж західної сторони земельної ділянки встановлена ЛЕП – 10 кВ

Водопостачання:

- На території ділянки є свердловина

Водовідведення:

- Центральне водовідведення відсутнє, проте є можливість будувати місцеві очисні споруди з полями фільтрації

Газопостачання:

- Найближча ГРС середнього тиску знаходиться в с. Підлісне на відстані 1 км від земельної ділянки

Управління «Офіс обслуговування інвесторів» Херсонської обласної державної адміністрації

73000, Україна, м.Херсон, пл. Свободи, буд. 1

<https://investinkherson.gov.ua>

Контактна особа: Ірина Кулик
Тел.: (0552) 22 57 68

E-mail: invest.inkherson@gmail.com