

## БУДІВНИЦТВО АКВАПАРКУ НА ТЕРИТОРІЇ ЧОРНОМОРЬСЬКОГО КУОРТУ ЛАЗУРНЕ

## ОПИС ПРОЕКТУ

Будівництво та експлуатація відкритого аквапарку місткістю 1500 осіб одночасно з повним комплексом супутніх послуг на території Чорноморського курорту Лазурне

## ІНІЦІАТОР ПРОЕКТУ

ТОВ «Керуюча компанія «Петровець»

Власник – Володимир Лук'янов  
+380 503 186 559, [lukyanvl@ukr.net](mailto:lukyanvl@ukr.net)

## НЕОБХІДНІ ІНВЕСТИЦІЇ

3.8 млн Євро

## ТЕРМІН ОКУПНОСТІ

3,25 сезони

## ПЕРЕВАГИ ПРОЕКТУ:

- Аквапарк може функціонувати самостійно або входити до складу розважального комплексу.
- Відкритий аквапарк являє собою центр дозвілля, активного відпочинку та розваг всіх вікових груп, до складу якого входять басейни, водні гірки та атракціони.
- На території аквапарку також передбачено роботу кафе, ресторану, фіто-бару, спа-салону та торговельних закладів.
- Відсутність високої конкуренції та наявність високого попиту на розважальні послуги є вирішальними факторами успішності проекту.
- Наявність вільної земельної ділянки з наявними комунікаціями, а також готовність ініціатора проекту до стратегічного розвитку об'єкта відкривають перспективу подальшого успішного інвестування

## КЛІМАТ:

Лазурне – селище міського типу, розташоване на узбережжі Чорного моря, являється одним з найбільших центрів курортного відпочинку на території області

Місяць/ показник	травень	червень	липень	серпень	вересень
Середня темп-ра, °С	18,4	23,6	26,3	26,8	21,1
Норма опадів, мм	37	51	52	36	34

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА:

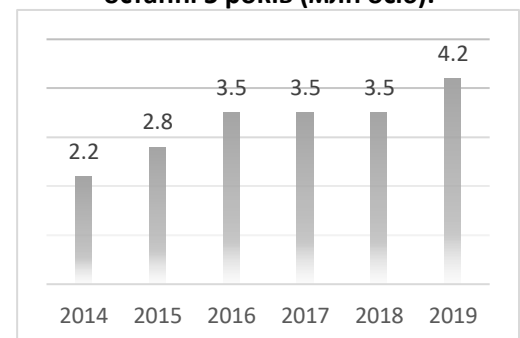
- Місце розташування – Херсонська область, Скадовський район, смт Лазурне, вул. Прибрежна, буд. 4-а
- Площа – загальна площа ділянки 6,4 га (територія існуючого пансіонату «Петровець»), з яких під будівництво аквапарку пропонується **2,0 га**.
- Правокористувач – ТОВ «Керуюча компанія «Петровець» - Договір оренди землі на право довгострокового користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення
- Кадастровий номер ділянки: 6524755500:01:001:0949
- Відстань до морського узбережжя – 250 м (пляж піщаний)
- Довжина морського піщаного пляжу – 7 км.

## Наявні центральні інженерні комунікації:

- електропостачання з дозволеною потужністю 1200 кВт;
- власна артезіанська свердловина;
- каналізація.



Динаміка туристичних потоків області за останні 5 років (млн осіб):



Щороку курорти узбережжя Чорного моря в Херсонській області відвідує більше **1 000 000 туристів**.

З них 30-40% відвідують аквапарки під час відпочинку.

## Логістика:

- Міжнародний аеропорт «Херсон» (92 км);
- Залізничний вокзал «Херсон» (92 км);
- Автостанція «Лазурне».

**Офіс обслуговування інвесторів»  
Херсонської обласної державної  
адміністрації**

73000, Україна, м.Херсон, пл. Свободи, 1  
<https://investinkherson.gov.ua>

Контактна особа: Ірина Кулик  
Тел.: (0552) 22 57 68

E-mail: [invest.inkherson@gmail.com](mailto:invest.inkherson@gmail.com)